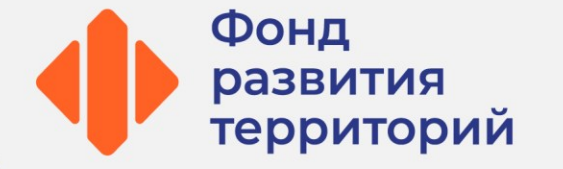


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:22:014075:18, общей площадью 2 966 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская обл, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, мкр Юрьеvec, ул Всесвятская, дом 17, на земельном участке расположен объект недвижимости: незавершенный строительством жилой дом, кадастровый (или условный) номер 33:22:00000:000:17:401:002:0000319НО, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 33:22:014042:278



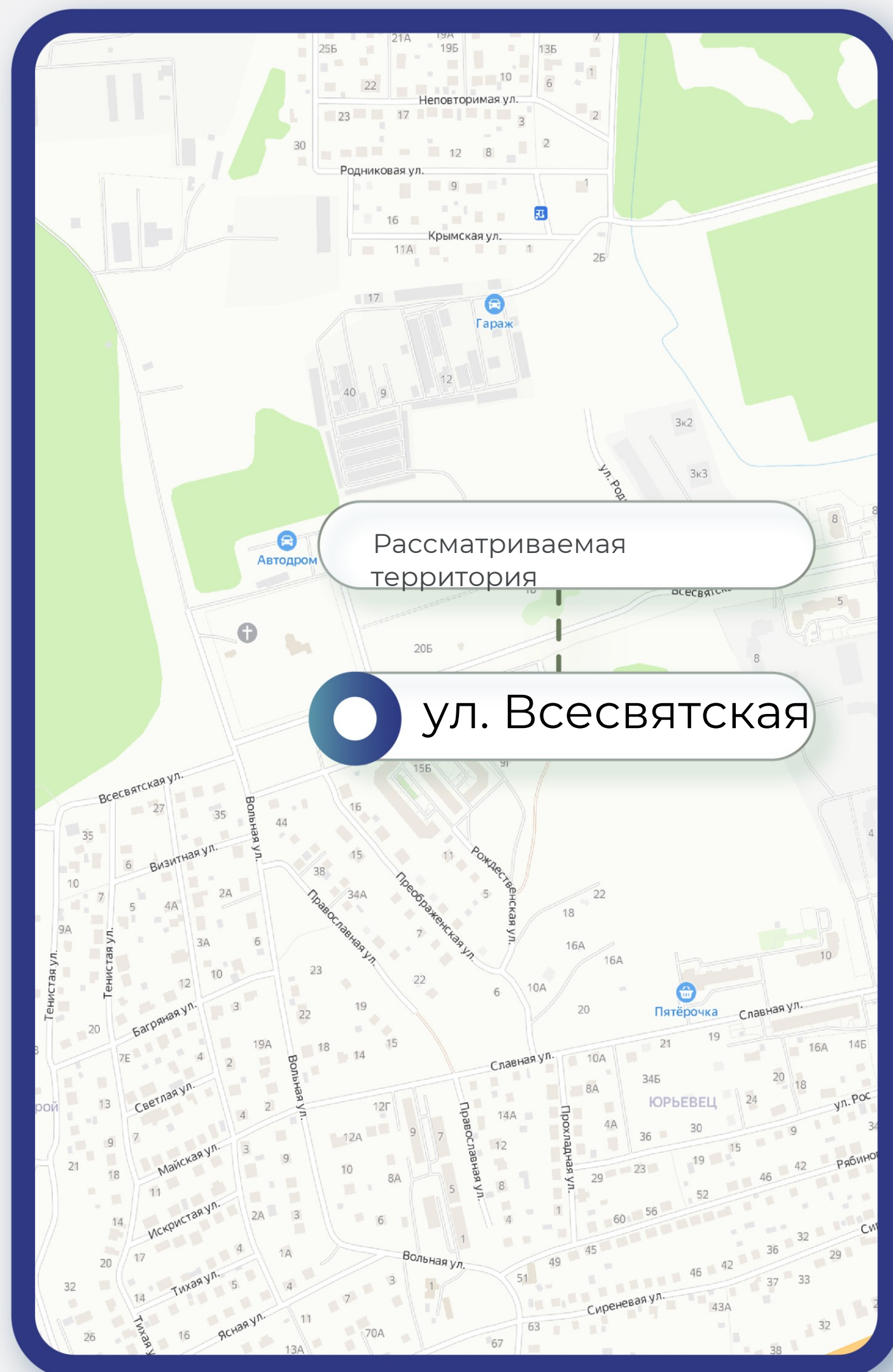
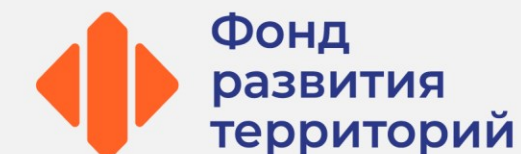
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

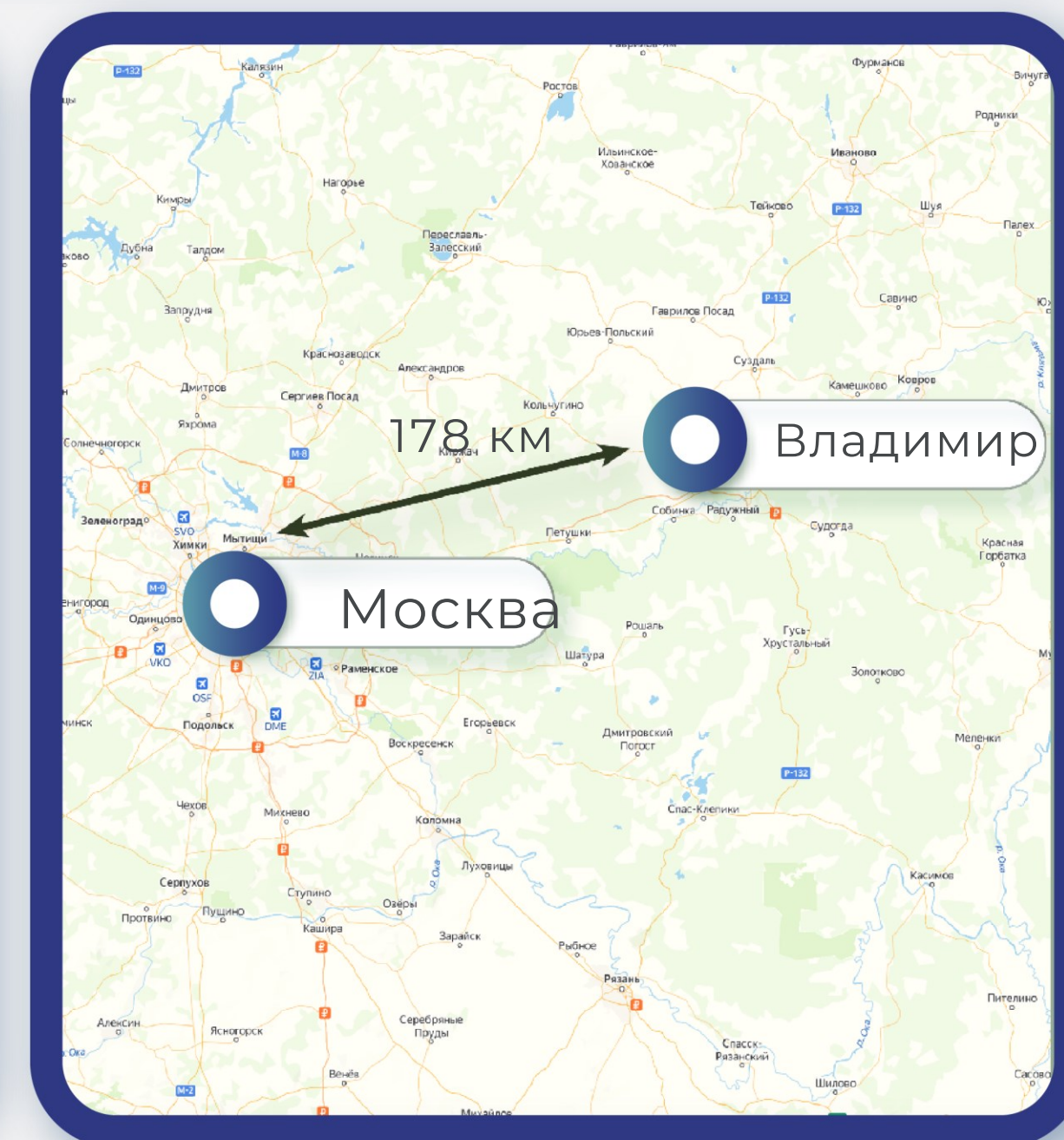
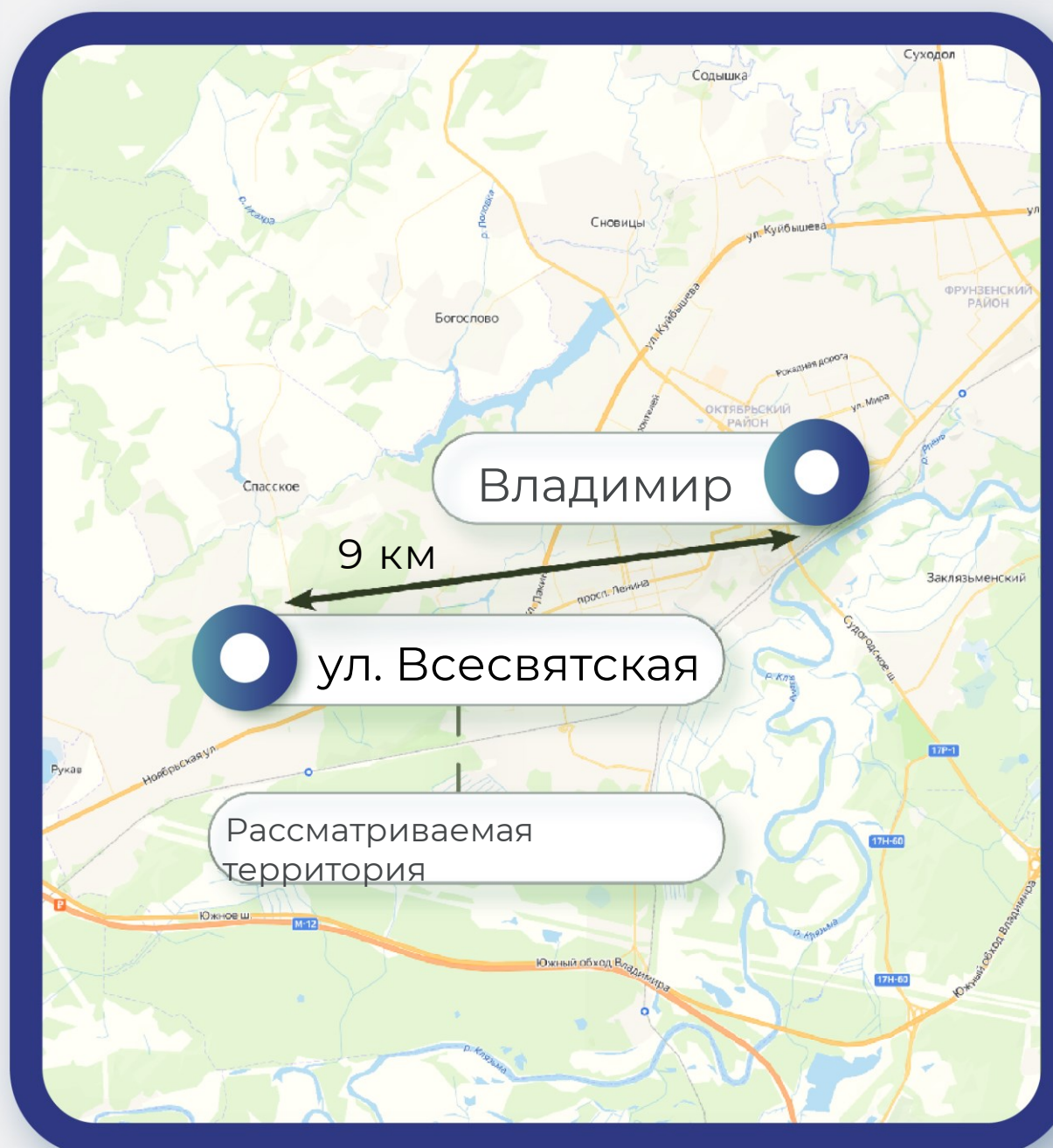


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

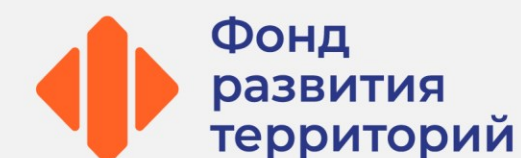


**Влади́мир** — город в России, административный центр Владимирской области и городского округа город Владимир. В XII—XIV веках — столица Великого княжества Владимирского. Один из крупнейших туристических центров европейской части России. Входит в туристический маршрут «Золотое кольцо России». Расположен преимущественно на левом берегу реки Клязьмы, в 176 км к востоку от Москвы. Транспортный узел на автомобильной (**М7 «Волга»**) и железнодорожной (Нижегородский ход Транссиба) магистралях. Площадь города — 137,014 км<sup>2</sup>. Население — 346 771 чел. (2023).



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	33:22:014075:18
Общая площадь	2 966 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные (секционные, блокированные) жилые дома до 2-4 этаже

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	33:22:014042:278
Общая площадь*	1070,3 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности*	Не определена

\*согласно сведениям ЕГРН

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 39 198,4

Общая площадь,  
кв.м 3 006,91

Общая площадь  
квартир, кв.м 1 874,3

Количество  
квартир, шт 30

Этажность 3



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на  
строительство сроком  
действия до 24.06.2027



Иная документация  
предоставляется по запросу

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов



**Начальная стоимость лота**

68 702 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

4 809 140 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**13.01.2025**



**Дата проведения аукциона**

**13.01.2025**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12122400053>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183